**PHỤ LỤC 4**

*(đính kèm Công văn số ........../STC-KTĐN ngày .../.../2025 của Sở Tài chính)*

|  |  |
| --- | --- |
| UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI SỞ TÀI CHÍNH Số: /BC-STC | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** Hà Nội, ngày tháng 10 năm 2025 |

**BÁO CÁO**

**Về tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia góp ý dự thảo Quyết định**

**1. Về đề xuất và chấp thuận xây dựng Quyết định**

- Sau khi Quốc hội ban hành Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 ngày 28/6/2024, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Kế hoạch số 225/KH-UBND ngày 22/7/2024 về việc triển khai thi hành Luật Thủ đô và Quyết định số 4582/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 về việc ban hành Danh mục và phân công nhiệm vụ soạn thảo các văn bản triển khai Luật Thủ đô, Sở Tài chính đã nghiên cứu các quy định và tổ chức xây dựng nội dung Dự thảo theo điểm g khoản 4 Điều 42 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 quy định *“Ủy ban nhân dân Thành phố quy định chi tiết về mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư; hồ sơ đăng ký thực hiện dự án”*.

- UBND Thành phố có văn bản số 1795/UBND-NC ngày 06/5/2025 thống nhất về chủ trương xuất xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết về mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược.

- Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 09/7/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định về thu hút nhà đầu tư chiến lược (thực hiện khoản 1, khoản 2 Điều 42 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15) làm cơ sở để triển khai các quy định chi tiết về mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư; hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

**2. Soạn thảo, lấy ý kiến về dự thảo Quyết định**

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 1795/UBND-NC ngày 06/5/2025, Sở Tài chính có văn bản số 8369/STC-KTĐN ngày 10/7/2025 lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, UBND xã, phường và các đơn vị liên quan về dự thảo Quyết định và các mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư; hồ sơ đăng ký thực hiện dự án kèm theo.

**3. Kết quả lấy ý kiến dự thảo Quyết định và tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định**

- Đến ngày 30/9/2025, Sở Tài chính đã nhận được văn bản tham gia ý kiến của 72 cơ quan, đơn vị, trong đó có 08 cơ quan, đơn vị có ý kiến đề nghị nghiên cứu, bổ sung, làm rõ nội dung dự thảo Quyết định. Các nội dung được hoàn thiện, báo cáo:

*a) Cập nhật, rà soát căn cứ các quy định pháp luật gồm:*

(1) Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, số 90/2025/QH15;

(2) Nghị định 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

(3) Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

(4) Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

(5) Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định về thu hút nhà đầu tư chiến lược (thực hiện khoản 1, khoản 2 Điều 42 Luật Thủ đô).

*b) Sửa đổi, bổ sung dự thảo Quyết định theo* thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản được thực hiện theo Mẫu số 19 của Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Theo đó, điều chỉnh nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định quy định chi tiết về mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược vào thành phố Hà Nội gồm 04 Điều như sau:

*- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh*

*- Điều 2. Đối tượng áp dụng.*

*- Điều 3. Mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược và hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư chiến lược trên địa bàn thành phố Hà Nội.*

*- Điều 4. Điều khoản thi hành*

*c) Bổ sung Bản so sánh, thuyết minh* nội dung dự thảo quyết địnhvề việc ban hành mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược và mẫu hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư chiến lược trên địa bàn thành phố Hà Nội theo quy định khoản 3 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Kết quả lấy ý kiến dự thảo Quyết định theo Phụ lục 1 kèm theo. Tiếp thu, giải trình các nội dung ý kiến tham gia dự thảo Quyết định theo Phụ lục 2 kèm theo.

Sở Tài chính kính báo cáo UBND Thành phố xem xét, chấp thuận./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * - Như trên; * - UBND Thành phố (để b/c); * - Giám đốc Sở (để b/c); * - PGĐ Sở Lê Trung Hiếu; * - Lưu: KTĐN.. | **KT. GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Lê Trung Hiếu** |

**PHỤ LỤC 1**

**Danh sách các cơ quan, đơn vị tham gia góp ý dự thảo Quyết định**

*(đính kèm Công văn số ........../STC-KTĐN ngày .../.../2025 của Sở Tài chính)*

| **Tên đơn vị** | **Số văn bản và ngày văn bản** | **Thống nhất hay không thống nhất** | **Ý kiến khác** |
| --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam Thành phố Hà Nội | 725/MTTQ-BTT ngày 13/8/2025 | Thống nhất. | Đề nghị bổ sung căn cứ thực tiễn để làm rõ hơn sự cần thiết ban hành quyết định |
| **I. Các Sở** | | | |
| Sở Du lịch | Số: 947/SDL-KHPTTNDL ngày 14/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| Sở Quy hoạch - Kiến trúc | Số: 3342/QHKT-TH ngày 16/7/2025 | Cơ bản thống nhất. | Đề nghị chỉnh sửa thông tin "Các chỉ tiêu quy hoạch" thành "Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn". |
| Sở Nội vụ | Số: 4062/SNV-LĐTLDN ngày 16/7/2025 |  | Nội dung dự thảo không thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của Sở Nội vụ. |
| Sở Giáo dục và Đào tạo | Số: 2784/SGDĐT-KHTC ngày 17/7/2025 | Cơ bản thống nhất. | Không có. |
| Sở Xây dựng | Số: 9027/SXD-TCĐT ngày 17/7/2025 | Cơ bản thống nhất. | Đề nghị rà soát, cập nhật một số văn bản quy phạm pháp luật mới có hiệu lực như Luật số 90/2025/QH15 và Nghị định số 17/2025/NĐ-CP. |
| Sở Khoa học và Công nghệ | Số: 2643/SKHCN-VP ngày 18/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| Sở Y tế | Số: 3681/SYT-KHTC ngày 18/7/2025 | Cơ bản thống nhất. | Không có. |
| Sở Nông nghiệp và Môi trường | Số: 4499/SNNMT – KHTC ngày 18/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| Sở Tư pháp | Số: 2672/STP-VBPQ ngày 21/7/2025 | Cơ bản thống nhất với các mẫu được xây dựng. | Góp ý chi tiết về việc hoàn thiện hồ sơ dự thảo, rà soát nội dung các mẫu, chỉnh lý các điều khoản và thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định *(chi tiết PL02)* |
| Sở Công Thương | Số: 3877/SCT-VP ngày 22/07/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| **II. Các Ban** | | | |
| Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội | Số: 1777/BQLDADD-KHTH ngày 15/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông TP Hà Nội | Số: 2263/BQLCTGT-KH ngày 17/7/2025 | Thống nhất. | Đề nghị bổ sung "Luật số 90/2025/QH15..." vào phần từ ngữ viết tắt của Luật đấu thầu. |
| Ban QLDA ĐTXD Công trình Hạ tầng kỹ thuật và Nông nghiệp | Số: 1133/BQLHTKT&NN-KHTH ngày 17/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp | Số: 1289/CNCCN-HTĐT ngày 17/7/2025 | Thống nhất | Không có. |
| Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội | Số: 1259/ĐSĐT-KHTH ngày 12/8/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| **III. Các UBND xã** | | | |
| UBND xã Ngọc Hồi | Số: 30/UBND-KT ngày 15/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND xã Suối Hai | Số: 35/UBND-KT ngày ngày 15/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Trần Phú | Số: 45/UBND-KT ngày 15/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Mỹ Đức | Số: 74/UBND-KT ngày 15/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Dân Hòa | Số: 74/UBND-KT ngày 15/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Phú Cát | Số: 54/UBND-KT ngày 16/7/2025 | Nhất trí theo quy định tại khoản 4 Điều 42 Luật Thủ đô. | Không có. |
| UBND xã Phù Đổng | Số: 63/UBND-KT ngày 16/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND xã Quảng Oai | Số: 67/UBND-KT ngày 17/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Vật Lại | Số: 65/UBND-KT ngày 16/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Hòa Xá | Số: 74/UBND-KT ngày 16/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Kiều Phú | Số: 132/UBND-KT ngày 17/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Thượng Phúc | Số: 39/UBND-KT ngày 17/7/2025 | Hoàn toàn nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Gia Lâm | Số: 51/UBND-KTNgày 17/7/2025 | Cơ bản nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Bất Bạt | Số: 57/UBND-KT ngày 17/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Phúc Sơn | Số: 61/UBND-BQLDA ngày 17/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Ứng Hòa | Số: 82/UBND-KT ngày 17/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Ứng Thiên | Số: 98/UBND-KT ngày 17/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Thanh Oai | Số: 116/UBND-KT ngày 18/7/2025 | Hoàn toàn nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Quốc Oai | Số: 152/UBND-KT ngày 19/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Thanh Trì | Số: 49/UBND-KT ngày 18/7/2025 | Thống nhất với Tờ trình số 225/TTr-UBND và các dự thảo liên quan. | Không có. |
| UBND xã Dương Hòa | Số: 57/UBND-KT ngày 18/7/2025 | Cơ bản nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Nam Phú | Số: 49/UBND-KTNgày 19/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Quang Minh | Số: 79/UBND-KT ngày 19/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã Tiến Thắng | Số: 86/UBND-KT ngày 21/7/2025 | Đồng ý. | Không có. |
| UBND xã Thuận An | Số: 300/UBND-KTNgày 01/8/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND xã Hạ Bằng | Số: 157/UBND-KT ngày 12/8/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND xã An Khánh | Số: 111/UBND-KT ngày 21/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| **IV. Các UBND phường** | | | |
| UBND phường Định Công | Số: 34/UBND ngày 14/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND phường Phú Lương | Số: 68/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Khương Đình | Số: 92/UBND-KTHT&ĐT ngày 21/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Ba Đình | Số: 58/UBND-KTHT&ĐT ngày 17/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Bạch Mai | Số: 59/UBND-KT,HT&ĐT ngày 17/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND phường Cầu Giấy | Số: 63/UBND-KTHTĐT ngày 17/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Phương Liệt | Số: 71/UBND-KTHTĐT ngày 17/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Thanh Xuân | Số: 71/UBND-KTHT&ĐT ngày 17/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Yên Sở | Số: 74/UBND-KTHTĐT ngày 17/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND phường Tương Mai | Số: 90/UBND-KTHTDT ngày 17/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Vĩnh Hưng | Số: 94/UBND-KTHT&ĐT ngày 17/7/2025 | Có ý kiến góp ý | Đề nghị nhà đầu tư làm rõ ảnh hưởng của dự án và thống nhất về cơ sở pháp lý, phương án đề xuất. |
| UBND phường Lĩnh Nam | Số: 39/UBND-KTHTĐT ngày 18/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND phường Phú Thượng | Số: 46/UBND-KTHT&ĐT ngày 18/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Hai Bà Trưng | Số: 302/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/8/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND phường Bồ Đề | Số: 117/UBND-KTHTĐT ngày 22/7/2025 | Cơ bản thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Tùng Thiện | Số: 90/UBND-KTHT&ĐT ngày 18/7/2025 | Có ý kiến góp ý | Đề nghị bổ sung phần căn cứ pháp lý của Quyết định: "Căn cứ Luật số 90/2025/QH15...". |
| UBND phường Giảng Võ | Số: 97/UBND-KTHT&ĐT ngày 18/7/2025 | Cơ bản thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Sơn Tây | Số: 97/UBND-KTHTĐT ngày 18/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND phường Ngọc Hà | Số: 99/UBND-KTHT&ĐT ngày 18/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám | Số: 105/UBND-KTHTĐT ngày 21/7/2025 | Cơ bản thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Đống Đa | Số: 62/UBND – KTHTĐT ngày 21/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Việt Hưng | Số: 79/UBND-TCKH ngày 21/7/2025 | Thống nhất toàn bộ. | Không có. |
| UBND phường Tây Tựu | Số: 93/UBND-KHHT&ĐT ngày 21/7/2025 | Thống nhất. | Đề xuất bổ sung nội dung quy định trách nhiệm của chính quyền cấp xã trong dự thảo Nghị quyết. |
| UBND phường Hoàng Mai | Số: 107/UBND-KTHTĐT ngày22/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Dương Nội | Số: 99/UBND-KTHTĐT ngày 22/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND phường Từ Liêm | Số: 124/UBND-KTHTĐT ngày 23/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |
| UBND phường Hoàn Kiếm | Số: 154/UBND-KTHTĐT ngày 23/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND phường Tây Hồ | Số: 110/UBND-KTHT&ĐT ngày 28/7/2025 | Nhất trí. | Không có. |
| UBND Phường Hoàng Liệt | Số: 56/UBND-KTHTĐTngày 21/7/2025 | Thống nhất. | Không có. |

**PHỤ LỤC 2**

**Tiếp thu, giải trình các nội dung góp ý dự thảo Quyết định**

*(đính kèm Công văn số ........../STC-KTĐN ngày .../.../2025 của Sở Tài chính)*

| **TT** | **Nội dung dự thảo Quyết định và thành phần hồ sơ** | **Cơ quan/ đơn vị và nội dung góp ý** | **Nội dung tiếp thu, giải trình** |
| --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **I** | **Văn bản số 2672/STP-VBPQ ngày 21/7/2025 của Sở Tư pháp** | | |
| 1 | Về thành phần hồ sơ | căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP đã được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP; đề nghị Sở Tài chính hoàn thiện hồ sơ bao gồm: (1) Tờ trình, (2) Dự thảo quyết định, (3) Bảng so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo, (4) Tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị (khi trình UBND Thành phố cần thêm: báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp và báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định). Đối với báo cáo đánh giá tác động chính sách kèm theo, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lược bỏ, đưa những nội dung cần thiết vào tờ trình và bảng so sánh, thuyết minh dự thảo | Đã tiếp thu và bổ sung bảng so sánh, thuyết minh nội dung và đưa báo cáo đánh giá tác động chính sách vào nội dung tờ trình. |
| 2 | Về nội dung Quyết định và các mẫu kèm theo | Đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu, rà soát, làm rõ một số nội dung tại phụ lục của mẫu 1 về yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đồng thời có một số nội dung quy định về thủ tục mời quan tâm, đánh giá hồ sơ đăng ký dự án, đề nghị cần rà soát kỹ lưỡng để quy định những nội dung được Luật giao, đặc biệt là các quy định liên quan đến trình tự, thủ tục tại điểm a, b, c, d, đ và e khoản 4 Điều 42; đối với những nội dung thực hiện theo pháp luật về đấu thầu đề nghị nghiên cứu thực hiện theo quy định hiện hành | Đã bổ sung vào Bảng so sánh, thuyết minh nội dung. |
| 3 | Về dự thảo Quyết định | Đề nghị cơ quan soạn thảo thực hiện theo quy định  tại các Điều 49, 50, 51 của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP đã được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP (trong đó lưu ý việc đăng tải hồ sơ ít nhất 10 ngày trên cổng thông tin điện tử Thành phố) và thực hiện việc trình văn bản theo Quy chế làm việc số 39/2025/QĐ-UBND của UBND Thành phố | Đã bổ sung, hoàn thiện dự thảo Quyết định và Bảng so sánh, thuyết minh nội dung. Thực hiện văn bản gửi công bố thông tin trên cổng thông tin điện tử của Thành phố. |
| **II** | **Văn bản số 3342/QHKT-TH ngày 16/7/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc** | | |
| 1 | Đối với Mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược và thông báo mời quan tâm | đề nghị chỉnh sửa thông tin "Các chỉ tiêu quy hoạch" thành "Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn" | Đã tiếp thu và hoàn chỉnh dự thảo |
| **III** | **Các văn bản số 9027/SXD-TCĐT ngày 17/7/2025 của Sở Xây dựng; Số: 2263/BQLCTGT-KH ngày 17/7/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông TP Hà Nội; Số: 90/UBND-KTHT&ĐT ngày 18/7/2025 của UBND phường Tùng Thiện** | | |
| 1 |  | Đề nghị rà soát, cập nhật một số văn bản quy phạm pháp luật mới có hiệu lực như Luật số 90/2025/QH15 và Nghị định số 17/2025/NĐ-CP | Đã bổ sung, hoàn chỉnh dự thảo |